

**Obrazac 20.**  
**ZAVRŠNI RAČUN STEČAJNOGA UPRAVITELJA**

Nadležni trgovački sud : **Trgovački sud u Zagrebu**

Poslovni broj spisa: **St-2887/2018**

Dužnik: **Stečajna masa iza Rudnik d.o.o.u stečaju, OIB: 73589928016, Zagreb, Srebrnjak 84**

**I RAČUN PRIHODA I RASHODA**

**A) OSTVARENI PRILIVI NOVČANIH SREDSTAVA**

| Vrsta primitka                            | Iznos (€)         |
|---|-------------------|
| -napl.potraž.St-109/2019-Trg.sud u Rijeci | 267.727,30        |
| <b>Ukupno ostvareni prilivi</b>           | <b>267.727,30</b> |

**B) OSTVARENI ODLIVI NOVČANIH SREDSTAVA**

| Vrsta troška   | Iznos (€)         |
|--|-------------------|
| -bankarske naknade   | 14,26             |
| <b>Rezervacije troškova :</b>                                  |                   |
| -trošk.vođenja i zatvaranja računa - okvirno                   | 130,00            |
| -pauš. prist. za završnu diobu (Uredba NN 53/2019)             | 265,45            |
| -računovodstvene usluge neto-4.000,00 €+pdv                    | 5.000,00          |
| -odvjetničke usluge -troškovnik 25.09.2024.                    | 11.300,51         |
| -troškovi po ugovoru o djelu – admin.usluge – bruto 2          | 1.563,40          |
| -troškovi po ugovoru o djelu – platni promet – bruto 2         | 1.563,40          |
| -nagrada steč.uprav.-bruto 2*                                  | 24.426,78         |
| <b>Ukupno rezervirani troškovi</b>                             | <b>44.249,54</b>  |
| <b>Ukupno nastali + rezervirani troškovi</b>                   | <b>44.263,80</b>  |
| <b>NOVČ.SREDSTVA ZA DIOBU(267.727,30 -44.263,80 ):</b>         | <b>223.463,50</b> |
| -završna dioba 2.ispl.red -RH, MF-Porezna uprava (5.924,72 kn) | 786,35            |
| -završna dioba 2.ispl.-FINA (1.685,63 kn)                      | 223,72            |
| <b>-prenos sredstava osnivaču FINVEST Corp d.d. Čabar</b>      | <b>222.453,43</b> |

### \*Obračun nagrade stečajnog upravitelja

Nagrada stečajnom upravitelju izračunata je prema čl. 7 Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrada (NN 105/15).

Osnovicu za obračun nagrade čini unovčena vrijednost imovine prema Rješenju TS Rijeka posl.br.St-109/2019 u iznosu od **267.727,30 eura**.

| Vrijednost unovčene imovine eur / kn                            | iznos nagrade % | Bruto nagrada eur /kn                  |
|---|-----------------|--|
| do 13.272,28 eur<br>do 100.000,00 kn                            | 16              | 2.123,56 eur<br>16.000,00 kn           |
| 13.272,28 do 39.816,84 eur<br>100.000,01 do 300.000,00 kn       | 12              | 3.185,35 eur<br>24.000,00 kn           |
| 39.816,84 do 66.361,40 eur<br>300.000,01 do 500.000,00 kn       | 10              | 2.654,46 eur<br>20.000,00 kn           |
| 66.361,40 do 132.722,81 eur<br>500.000,01 do 1.000.000,00 kn    | 8               | 5.308,91 eur<br>40.000,00 kn           |
| 132.722,81 do 267.727,30 eur<br>1.000.000,01 do 2.017.191,37 kn | 7               | 9.450,31 eur<br>71.203,36 kn           |
| <b>Ukupno:</b>  |                 | <b>22.722,59 eur<br/>171.203,36 kn</b> |

Fiksni tečaj konverzije 7,53450

u eurima

|  |                  |
|--|------------------|
| <b>Ukupno bruto nagrada</b>                | <b>22.722,59</b> |
| Dopr.za zdr.osig.(7,5% na btto nagradu)    | 1.704,19         |
| <b>Ukupan trošak isplate bruto nagrade</b> | <b>24.426,78</b> |

## II ZAVRŠNA BILANCA

| Opis  | Iznos (€)         |
|---|-------------------|
| <i>Aktiva</i>   |                   |
| Naplaćena potraživanja                                | 267.727,30        |
| <b>Ukupno aktiva</b>                                  | <b>267.727,30</b> |
| <i>Pasiva</i>   |                   |
| Izdaci (troškovi) stečajnog postupka sa rezervacijama | <b>44.263,80</b>  |

|  |             |
|--|-------------|
| Raspoloživa novč.sred.za završnu diobu                         | +223.463,50 |
| Namirenje vjer.2.ispl.reda ukupno (786,35 + 223,72 = 1.010,07) | 1.010,07    |
| Raspored sredstava osnivaču FINVEST Corp d.d. Čabar            | 222.453,43  |

### Obveze stečajnog dužnika

#### Struktura prijavljenih, utvrđenih i osporenih tražbina po isplatnim redovima:

| Isplatni red  | Prijavljeno     | Priznato na isp. ročištu | Osporeno na isp. ročištu | Provedena djelomična dioba | Preostala nenamirena tražbina |
|---------------|-----------------|--------------------------|--------------------------|----------------------------|-------------------------------|
| Drugi viši    | 1.010,07        | 1.010,07                 | 0,00                     | 0,00                       | 1.010,07                      |
| <b>Ukupno</b> | <b>1.010,07</b> | <b>1.010,07</b>          | <b>0,00</b>              | <b>0,00</b>                | <b>1.010,07</b>               |

### III ZAVRŠNI IZVJEŠTAJ STEČAJNOGA UPRAVITELJA

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu poslovni broj St-2887/2018 od 25.srpnja 2019. zaključen je stečajni postupak nad dužnikom Stečajna masa iza RUDNIK d.o.o.u stečaju, OIB 73589928016, Zagreb, Srebrnjak 84, sukladno odredbi čl.289. st. 8. Stečajnog zakona (Narodne novine broj 71/15 i 104/17; dalje SZ ). Po pravomoćnosti tog rješenja, dužnik je brisan iz sudskog registra rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu poslovni broj Tt-19/32557-1 od 24.listopada 2019.

5.svibnja 2022. predložio sam nastavljjanje postupka radi naknadne diobe, budući da će nakon diobe kupovnine u stečajnom postupku radi naknadne diobe koji se vodi pred Trgovačkim sudom u Rijeci,nad stečajnim dužnikom Stečajna masa iza E.P.Mljekara d.o.o.u stečaju,stečajni dužnik imati osnove tražiti isplatu iznosa od 2.017.191,37 kn / 267.727,30 EUR-a, kao pravni slijednik razlučnog vjerovnika.

Taj prijedlog podnio sam iz razloga što sam dobio podnesak zainteresirane osobe FINVEST CORP d.d.,Čabar, Ivana Gorana Kovačića 24, OIB:40819225982 o postojanju naknadno pronađene imovine koja ulazi u stečajnu masu a proizlazi iz stečajnog postupka poslovni broj St-109/2019 pred Trgovačkim sudom u Rijeci.

1.U predmetu pod poslovnim brojem St-109/2019-109, u postupku radi naknadne diobe Stečajne mase iza E.P. MLJEKARA društvo s ograničenom odgovornošću za proizvodnju, preradu, trgovinu i putničku agenciju u stečaju Rijeka, Eugena Kumičića 41, OIB: 60772659683, Trgovački sud u Rijeci (dalje: prvostupanjski sud ili TSR) donio 8. veljače 2023. Rješenje da se upućuje Stečajna masa iza RUDNIK d.o.o. u stečaju, Zagreb, Srebrnjak 84, OIB: 73589928016 (dalje: stranka), da u roku od 8 dana pokrene parnicu radi utvrđivanja osnovanosti osporavanja prava FAGGIAN ALBERTA, Pula, Veruda 52c, OIB: 50534983291, na namirenje za iznos od 267.727,30 eura/ 2.017.191,37 kn te osnovanosti svoga prava na namirenje za iznos od 267.727,30 eura/ 2.017.191,37 kn glede postignute



kupoprodajne cijene za nekretninu upisanu u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli-Pola zemljišnoknjižni odjel Pula koja je nakon provedene elektronske dražbe Rješenjem pod gornjim brojem od 12. siječnja 2022. dosuđena kupcu MONTEZARO d.o.o., Zagreb; Malešnica 12.

Protiv gore navedenog rješenja podnio sam žalbu kao pravni sljednik razlučnog vjerovnika Alberta Faggiana zbog bitne povrede pravila postupka, pogrešno i nepotpuno utvrđenog činjeničnog stanja i pogrešne primjene materijalnog prava.

2. VTSRH, svojim rješenjem poslovni broj PŽ-1131/2023 od 4. travnja 2023., prihvatio je žalbu koju sam podnio i predmet je vratio prvostupanjskom sudu na ponovni postupak. Ročište u navedenom predmetu održano je 22. studenog 2023. pred TSR-i. Na ročištu sam iskazao da stranka ostaje kod zahtjeva za isplatom preostalog iznosa kupoprodajne od 267.727,30 EUR-a s naslova razlučnog prava. Zahtjev sam obrazložio ponovno pozivajući se na činjenicu da je razlučno pravo Alberta Faggiana prešlo na Stečajnu masu iza RUDNIK d.o.o. u stečaju temeljem ugovora o cesiji, a da u spisu prileži Ugovor o ustupanju potraživanja kojeg je solemnizirao javni bilježnik Vera Lovrović - Lečić iz Rijeke (pod brojem OU-20/2005) dana 14. siječnja 2005. koji ugovor ima značaj javne isprave. Stoga sam predložio da Sud donese rješenje o namirenju novog razlučnog vjerovnika temeljem stanja u spisu.

3. TSR-i je svojim rješenjem od 13. lipnja 2024. poslovni broj St-109/2019, prihvatio prijedlog stranke i riješio da se od preostalog dijela kupovnine za nekretninu stečajnog dužnika upisanu u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli, zemljišnoknjižni odjel Pula, namiruje stranka razlučni vjerovnik Stečajna masa iza RUDNIK d.o.o. u stečaju iznosom od 267.727,30 EUR-a. Podneskom od 12. srpnja i 18. srpnja 2024. pozvao sam TSR-i da se iznos namirenja isplati na žiro-račun stranke kod Zagrebačke banke što je izvršeno.

#### IV ZAVRŠNI DIOBNI POPIS

##### Stečajni vjerovnici II višeg isplatnog reda

| Red.br.<br>pr.<br>tražb<br>ine | Naziv vjerovnika, OIB<br>i adresa   | Utvrđena<br>tražbina<br>(€) | Iznos<br>namirenja<br>završnom<br>diobom (€) | Preostaje<br>nepodmir<br>eno<br>(€) |
|--------------------------------|---|-----------------------------|--|-------------------------------------|
| 1.                             | RH, MF, Porezna uprava<br>OIB: 18683136487                                  | 786,35                      | 786,35                                       | 0,00                                |
| 2.                             | FINANCIJSKA AGENCIJA,<br>Zagreb, Ulica grada Vukovara 70<br>OIB:85821130368 | 223,72                      | 223,72                                       | 0,00                                |

## V PRIJEDLOZI STEČAJNOG UPRAVITELJA

Slijedom svega navedenog, stečajni upravitelj

*p r e d l a ž e*

- 1. da se prihvati završno izvješće i završni račun stečajnog upravitelja.**

Mjesto i datum :  
Zagreb, 8. listopada 2024.

Stečajni upravitelj:  
Davor Petera, dipl.iur.